ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N «ՉՀ-ԲՄԽԱՇՁԲ-2025/6-1»

ք. Չարենցավան «08» 10 2025թ.

Չարենցավանի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավար **Հ. Կ. Շահգալդյանի**, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«ՔԱՂՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ն,** ի դեմս տնօրեն **Վ. Մկրտչյանի**, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է **Չարենցավան համայնքի կարիքների համար նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքների** կատարման պարտավորությունը (այսուհետ՝ աշխատանք)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Աշխատանքը կատարվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից կատարվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը:

2.1.2 Եթե կատարվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող աշխատանք.

ա) Չընդունել աշխատանքն՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի աշխատանքը պայմանագրին համապատասխանող աշխատանքով անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը:

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին.

բ) խախտվել է աշխատանքի կատարման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան կատարված աշխատանքի արդյունքը, իսկ աշխատանքի արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել աշխատանքի կատարումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում, Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված **տասն** աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և սույն պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1 Պայմանագրով Կատարողի կատարման ենթակա աշխատանքի գինը կազմում է **5610000 (հինգ միլիոն վեց հարյուր տասը հազար) ՀՀ դրամ:**

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Աշխատանքի կատարման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն կատարված աշխատանքի դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

Ընդ որում, վճարում կատարելու նպատակով հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրվելու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պատվիրատուն վճարման հանձնարարագիրը և հանձնման-ընդունման արձանագրության պատճենը մուտքագրում է լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ, իսկ սահմանված կարգի համաձայն ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա լիազորված մարմինը տվյալ վճարումը կատարում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը գանձապետական համակարգ մուտքագրված լինելու դեպքում՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետներում, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում աշխատանքի կատարման՝ սույն պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող աշխատանք կատարելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում

նախատեսված գումարի 0.5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Ընդ որում, տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված աշխատանքի գնի 0.05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են աշխատանքը կատարելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.4.1 Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում նախագծային շեղումներ առաջանալու դեպքում նախագծողը պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ յուրաքանչյուր արձանագրված շեղման հետևանքով առաջացած կորստի չափով: Ընդ որում՝

ա. շեղում է համարվում աշխատանքների կատարման ընթացքում սկզբնական նախագծի տասը տոկոսը գերազանցող լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների ի հայտ գալը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների արժեքի քսանհինգ տոկոսին.

բ. կորուստ են համարվում նախագծային այնպիսի շեղումները, որոնք հանգեցնում են փաստացի կատարված աշխատանքների փոփոխմանը (քանդման, վերակառուցման և այլն) և լրացուցիչ աշխատանքների կատարմանը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է կորստի հանգեցրած՝ փաստացի կատարված աշխատանքների արժեքի հիսուն տոկոսին:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0.05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

7.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը,

իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կատարողի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում, սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.10 Կատարողն իրավունք ունի պայմանագրի կնքումից հետո Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 48-րդ գլխով սահմանված դեպքերում և կարգով կատարել գնման պայմանագրից ծագող դրամական պահանջի զիջում՝ պահանջի զիջման դիմաց ֆինանսավորման (ֆակտորինգի) պայմանագրի (այսուհետ՝ ֆակտորինգի պայմանագիր) հիման վրա: Ֆակտորինգի պայմանագիրը պետք է սահմանի, որ ֆինանսական գործակալը համաձայն է, որ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Պատվիրատուն վճարումներն իրականացնելիս ապահովի Կատարողի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ՝ անկախ պահանջը զիջված լինելու հանգամանքից: Ընդ որում, ֆակտորինգի պայմանագրի հիման վրա պահանջի զիջման մասին գրավոր ծանուցումը (հավելված N 4) ստանալու դեպքում Պատվիրատուն պայմանագրով սահմանված վճարումը կատարում է ֆինանսական գործակալին, եթե ծանուցումը ստացվել է Պատվիրատուի կողմից վճարման հանձնարարագիրը և արձանագրության պատճենը լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ մուտքագրելու օրվան նախորդող օրը:

7.11 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.12 Պայմանագիրը կազմված է **36 (երեսունվեց)** էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 3.1 և N 4 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.13 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

«ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ»	**«ԿԱՏԱՐՈՂ»**
Չարենցավանի համայնքապետարան	**«ՔԱՂՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**
ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան	**ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն,**
հրապարակ թիվ 1	**Կ. ՈՒլնեցու փողոց 74/21**
ՀՀ ՖՆ ԳՎ	**«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ**
Հ/Հ 900132173015	**Հ/Հ 1150006868468462**
ՀՎՀՀ 03022497	**ՀՎՀՀ 08273953**
	էլ. հասցեն info@udp.am
	հեռ. (+37494) 40-45-66
Համայնքի ղեկավար՝	**Տնօրեն՝ Վ. Մկրտչյան**
Հ. Կ. Շահգալդյան	
(ստորագրությունը)	**(ստորագրությունը)**
Կ.Տ	**Կ.Տ**

Հավելված թիվ 1
«08» 10 2025 թ. կնքված
«ՉՀ-ԲՄԽԱՇՁԲ-2025/6-1» ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ-ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի							
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը, տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը	չափման միավորը	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
						հասցեն	ժամկետը
1	71241200/13	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Թումանյան փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	220000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
2	71241200/14	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Իսահակյան փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	280000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
3	71241200/15	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Քոչարի փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	220000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
4	71241200/16	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի հիսուն ամյակին նվիրված հուշակոթողի հարակից հանգստի գոտու բարեկարգման աշխատանքների	դրամ	290000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70

		նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ				թիվ 1	օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
5	71241200/17	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 1, 2, 11, 12 շենքերին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման, շրջակա մայթերի և աստիճանների բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	600000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
6	71241200/18	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 6-րդ թաղամասի 16 շենքին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	300000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
7	71241200/19	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 8-րդ թաղամասի 20-25 շենքերի միջնամասում գտնվող խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	300000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
8	71241200/20	Չարենցավան համայնքի գյուղական բնակավայրերի փողոցների, փակուղիների, խճուղիների արտաքին լուսավորության համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	1200000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի

							իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
9	71241200/21	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Մեսրոպ Մաշտոցի անվան ավագ դպրոցին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	400000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
10	71241200/22	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 3-րդ թաղամասի 33 և 34 շենքերի հետնամասում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	500000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
12	71241200/24	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի թաղամասերը իրար կապող ներթաղամասային հետիոտնային անցումների վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	400000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
13	71241200/25	Չարենցավան համայնքի Ալափարս բնակավայրի պուրակի, խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	300000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը,

							բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
14	71241200/26	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 7-րդ թաղամասի 1-ին շենքի բակում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	300000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում
16	71241200/28	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 9-10ա շենքերի միջնամասում գտնվող խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	դրամ	300000	1	ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1	Աշխատանքների կատարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից 70 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում

Չափաբաժին թիվ 1՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Թումանյան փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Թումանյան փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** ● Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Թումանյան փողոցի մայթերի բարեկարգում (580 գծմ) անցումային թեքահարթակների պատրաստում: ● Բազալտե եզրաքարերի երկայնքով ասֆալտբետոնե ծածկի հեռացում երթևեկելի մասում մինչև 0.5 մետր լայնքով: ● Բազալտե եզրաքարերի ապամոնտաժում: ● Ասֆալտբետոնե ծածկի ամբողջական հեռացում: ● Բազալտե նոր եզրաքարերի տեղադրում: ● Բազալտե ավազախճային խառնուրդով հարթեցնող շերտի տեղադրում: ● Մանրահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկի տեղադրում: ● Երթևեկելի մասում ասֆալտ բետոնե ծածկի վերականգնում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ.

		- չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 2՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Իսահակյան փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Իսահակյան փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Իսահակյան փողոցի երկկողմանի մայթերի բարեկարգում (350 գծմ), ծառերի փոխարինում, գործող դիտահորերի կարգաբերում, փողոցային լուսավորության համակարգի ընթացիկ նորոգում, անցումային թեքահարթակների պատրաստում, աստիճանների նորոգում: • Բազալտե եզրաքարերի երկայնքով ասֆալտբետոնե ծածկի հեռացում մինչև 0.5 մետր լայնքով: • Բազալտե եզրաքարերի ապամոնտաժում: • Մայթերի բետոնե սալիկների (տոմետ) և ասֆալտբետոնե ծածկի քանդում: • Մոնոլիտ բետոնյա եզրաքարերի քանդում: • Հենապատի քայքայված հատվածների քանդում: • Ծերացած և ոչ կենսունակ ծառերի հատում և արմատների հեռացում: • Բազալտե նոր եզրաքարերի տեղադրում: • Ծառերի բաժակների և թեքահարթակների պատրաստում: • Հենապատի մասնակի նորոգում և ծածկասալերի տեղադրում (кляпак): • Մանրահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկի տեղադրում: • Երթևեկելի մասում ասֆալտբետոնե ծածկի վերականգնում: • Լուսավորության համակարգի ընթացիկ նորոգում, հենասյուների ուղղում և ներկում: • Դիտահորերի կարգաբերում: • Դեկորատիվ ծառերի տնկիների տեղադրում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և

		հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 3՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Քոչարի փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Քոչարի փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Քոչարի փողոցի երկկողմանի մայթերի բարեկարգում (960 գծմ), ծառերի փոխարինում, գործող դիտահորերի կարգաբերում, փողոցային լուսավորության համակարգի ընթացիկ նորոգում, անշարժ աղբամանների տեղադրում, անցումային թեքահարթակների պատրաստում: • Բազալտե եզրաքարերի երկայնքով երթևեկելի մասի ասֆալտբետոնե ծածկի հեռացում մինչև 0.5 մետր լայնքով: • Հին բազալտե եզրաքարերի ապամոնտաժում: • Մայթերի ասֆալտբետոնե ծածկի ամբողջական հեռացում: • Մոնոլիտ բետոնե եզրաքարերի քանդում: • Բազալտե եզրաքարերից ծառաբների բաժակների քանդում: • Ծերացած և ոչ կենսունակ ծառերի հատում և արմատների հեռացում: • Բազալտե նոր եզրաքարերի տեղադրում: • Ծառերի բաժակների և խաչմերուկներում թեքահարթակների իրականացում: • Մայթերի վրա բազալտե ավազախճային խառնուրդի տեղադրում: • Մանրահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկի տեղադրում: • Մայթերի եզրերին անշարժ հիմքով փողոցային աղբամանների տեղադրում: • Երթևեկելի մասում ասֆալտբետոնե ծածկի վերականգնում: • Լուսավորության համակարգի ընթացիկ նորոգում, հենասյուների ուղղում և ներկում: • Մայթերի վրա գտնվող դիտահորերի կարգաբերում, անհրաժեշտության դեպքում նոր կափարիչների տեղադրում: • Դեկորատիվ ծառերի տնկիների տեղադրում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում,

		գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). Նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»)**, նախագծանախահաշվային

		փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 4՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի հիսուն ամյակին նվիրված հուշակոթողի հարակից հանգստի գոտու բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի հիսուն ամյակին նվիրված հուշակոթողի հարակից հանգստի գոտու բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի հիսուն ամյակին նվիրված հուշակոթողի հարակից հանգստի գոտում իրականացնել հուշատախտակի և հուշաղբյուրի մաքրում (350 քմ), վերականգնում, ճեմուղիների վերականգնում, ջրմուղ-կոյուղու վերականգնում, կանաչապատ տարածքի վերականգնում: • Սրբատաշ տուֆ քարե քանդակապատ հուշատախտակի մասնակի նորոգում և ավազաշիթային եղանակով մաքրում: • Ճեմուղիների եզրաքարերի և բետոնե սալիկների քանդում, ավազե հարթեցնող շերտի հեռացում: • Կենսունակությունը կորցրած բերքատու ծառերի հատում և արմատների հեռացում: • Ճմապատ բուսահողի շերտի հեռացում: • Ջրուցարան տաղավարների ապամոնտաժում: • Ստորգետնյա ջրամատակարարման և ջրահեռացման խողովակաշարերի և դիտահորերի քանդում և վերականգնում: • Նոր ճեմուղիների կառուցում բազալտե եզրաքարերով և բետոնե սալիկներով (տոմետ): • Հուշաղբյուրի մաքրում և վերականգնում: • Նոր դեկորատիվ ծառատեսակների տնկում: • Բուսահողի ետլիցք և հարթեցում: • Նոր զրուցարան տաղավարների տեղադրում: • Տարածքի լուսավորության վերականգնում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):

5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 5՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 1, 2, 11, 12 շենքերին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման, շրջակա մայթերի և աստիճանների բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 1, 2, 11, 12 շենքերին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման, շրջակա մայթերի և աստիճանների բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 1, 2, 11, 12 շենքերին հարակից 2200 քմ մակերեսի վրա գոյություն ունեցող խաղադաշտի տարածքում կառուցապատել արդի չափանիշներին համապատասխան տիպային մինի ֆուտբոլի, բասկետբոլի և վոլեյբոլի համակցված դաշտ, մանկական և մարզական խաղահրապարակներ, ինչպես նաև բարեկարգել շրջակա տարածքները (հենապատեր, ալեաներ, աստիճաններ և այլն): • Տարածքի չափագրում, քարտեզագրում և կարգաբերում: • Հենապատերի մասնակի նորոգում: • Հենապատերի վրա բազալտե ծածկադիրների (каппак) տեղադրում: • Հին ալեաների և աստիճանների բազալտե սալիկների և բետոնյա հիմքերի քանդում: • Կենսունակությունը կորցրած դեկորատիվ ծառերի կտրում և արմատների հեռացում: • Շինարարական հրապարակի հողային աշխատանքներ: • Մետաղական ցանկապատների և սպորտային կոնստրուկցիաների ապամոնտաժում: • Հենապատի երկայնքով մայթի հին բազալտե եզրաքարերի և ասֆալտբետոնի քանդում: • Մայթերի և ալեաների տակ բազալտե ավազախճային շերտի տեղադրում: • Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում: • Մայթերի և ալեաների ասֆալտապատում: • Բազալտե աստիճանների և հարթակների իրականացում: • Մետաղական ցանկապատների իրականացում 4.5 մետր բարձրությամբ: • Փայտյա դեկորատիվ ցանկապատի իրականացում: • Խաղահրապարակի տարածքի հարթեցում բազալտե ավազախճային խառնուրդով:

		• Մոնոլիտ երկաթբետոնե հարթակի իրականացում: • Սպորտային մետաղյա իրանով սարքավորումների մոնտաժում: • Խաղադաշտի տարածքում արհեստական խոտածածկի տեղադրում: • Մանկական և մարզական խաղահրապարակներում ռետինե հարթակների տեղադրում: • Խաղահրապարակի պարագծով ծառատնկում և լուսավորության անցկացում: • Ներկման և լաքապատման աշխատանքներ:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության

		12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 6՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 6-րդ թաղամասի 16 շենքին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 6-րդ թաղամասի 16 շենքին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 6-րդ թաղամասի 16 շենքին հարակից 1020 քմ մակերեսի վրա գոյություն ունեցող խաղադաշտի տեղում կառուցապատել արդի չափանիշներին համապատասխան տիպային մինի ֆուտբոլի դաշտ, մանկական և մարզական խաղահրապարակներ: • Տարածքի չափագրում, կարգաբերում: • Մետաղական խողովակներով, ցանցով և անկյունակներով ցանկապատի ապամոնտաժում: • Հին ասֆալտբետոնե ծածկի և ավազե շերտի հեռացում և հարթեցում: • Ավազի հարթեցնող շերտի տեղադրում: • Բազալտե ավազախճային շերտի տեղադրում: • Մոնոլիտ երկաթբետոնե հարթակի ստեղծում: • Ցանկապատի կանգնակների համար տակդիրների մոնտաժում բետոնյա հիմքերով: • Մետաղական ուղղաննկյունաձև խողովակներով և ցանցով 4.5 մետր բարձրությամբ ցանկապատերի մոնտաժում: • Փայտյա դեկորատիվ ցանկապատի կառուցում: • Մետաղական կոնստրուկցիաների երկշերտ ներկում, փայտյա ցանկապատի լաքապատում: • Ֆուտբոլի, վոլեյբոլի և բասկետբոլի մարզասարքերի մոնտաժում: • Արհեստական խոտածածկի տեղադրում: • Մանկական խաղահրապարակի տարածքում դեկորատիվ ռետինե հարթակի տեղադրում: • Սպորտային մարզասարքերի և մանկական տարատեսակ ճոճանակների տեղադրում: • Տարածքի լուսավորության անցկացում մետաղական հենասյուներով, սիպ տեսակի էլեկտրական լարերով և ԼԷԴ լամպերով: • Շրջակա տարածքի բարեկարգում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք.

		- «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 7՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 8-րդ թաղամասի 20-25 շենքերի միջնամասում գտնվող խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/h	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 8-րդ թաղամասի 20-25 շենքերի միջնամասում գտնվող խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 8-րդ թաղամասի 20-25 շենքերի միջնամասում 432 քմ մակերեսի վրա մինի ֆուտբոլի դաշտի կառուցապատում: • Տարածքի չափագրում, քարտեզագրում և կարգաբերում: • Շինարարական հրապարակի հարթեցման հողային աշխատանքներ: • Ավազե հարթեցնող շերտի տեղադրում:

		• Բազալտե ավազախճային շերտի տեղադրում: • Մոնոլիտ երկաթբետոնե հարթակի ստեղծում: • Ցանկապատի կանգնակների համար մետաղական տակդիրների մոնտաժում բետոնյա հիմքերով: • Մետաղական ուղղանկյունաձև խողովակներով և ցանցով 4.5 մետր բարձրությամբ ցանկապատերի մոնտաժում: • Փայտե իրանով դեկորատիվ ցանկապատի մոնտաժում: • Ֆուտբոլի դարպասների մոնտաժում: • Մետաղական կոնստրուկցիաների ներկում և փայտյա մասերի լաքապատում: • Արհեստական խոտածածկի տեղադրում: • Արտաքին լուսավորության անցկացում: • Շրջակա տարածքի և մոտեցնող ճանապարհի բարեկարգում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության

		10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 8՝ Չարենցավան համայնքի գյուղական բնակավայրերի փողոցների, փակուղիների, խճուղիների արտաքին լուսավորության համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի գյուղական բնակավայրերի փողոցների, փակուղիների, խճուղիների արտաքին լուսավորության համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Չարենցավան համայնքի Բջնի գյուղական բնակավայրի փողոցների, նրբանցքների, փակուղիների, արտաքին լուսավորության կառուցում՝ 10380 գծմ ընդհանուր երկարությամբ (7-րդ փողոց, 12-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք 3-րդ փակուղի, 1-ին փողոց, 5-րդ փողոցի շարունակությունը, 1-ին փակուղի, 3-րդ փակուղի, 4-րդ փողոց 1-ին և 2-րդ փակուղի, 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք, 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք և 2, 4 փակուղի, 3-րդ փողոց 1-ին նրբանցք և 2-րդ փակուղի): • Չարենցավան համայնքի Արզական գյուղական բնակավայրի խճուղիների և փողոցների արտաքին լուսավորության կառուցում՝ 13450 գծմ ընդհանուր երկարությամբ (Թեղենիքի խճուղի, Բջնիի խճուղի, 1-ին նրբանցք, Տիգրան Մեծի փողոց, Շինարարների փողոց, Բարեկամության փողոց, Անտառային փողոց): • Չարենցավան համայնքի Ալափարս գյուղական բնակավայրի փողոցների արտաքին լուսավորության կառուցում՝ 1500 գծմ ընդհանուր երկարությամբ (2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 6-րդ, 17-րդ փողոցներ): • Չարենցավան համայնքի Կարենիս գյուղական բնակավայրի փողոցների արտաքին լուսավորության կառուցում՝ 4700 գծմ ընդհանուր երկարությամբ (2-րդ, 3-րդ, 5-րդ, 6-րդ, 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ փողոցներ, Գյուղ-Մուշի փողոց, Վ. Մնացականյան փողոց 1-ին նրբանցք, Գյուղ-Մուշի փողոց 2-րդ փակուղի, Գյուղ-Մուշի փողոց 51/1 փակուղի, Գյուղ-Մուշի փողոց 1-ին փակուղի, Գյուղ-Մուշի փողոց 51/2 փակուղի, Գյուղ-Մուշի փողոց 55 1-ին նրբանցք): • Չարենցավան համայնքի Ֆանտան գյուղական բնակավայրի փողոցների արտաքին լուսավորության կառուցում՝ 2500 գծմ (2-րդ փողոց, Չարենցավան-Ֆանտան խճուղի Ֆանտանի տարածքում): Ըստ տեխնիկական առաջադրանքի նախատեսվում է իրականացնել շուրջ 32530 գծմ ընդհանուր երկարությամբ փողոցների արտաքին լուսավորության կառուցման շինարարական աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ, այդ թվում՝ իրականացնել փողոցների չափագրում, որոշել հենասյուների տեղադիրքերը, նախագծման ընթացքում համաձայնություններ ձեռք բերել ոլորտի շահագրգիռ մարմինների հետ՝ ՀԷՑ, Չարենցավան համայնքի «Մշակույթ» ՀՈԱԿ:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված

		հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»)**, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 9՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Մեսրոպ Մաշտոցի անվան ավագ դպրոցին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Մեսրոպ Մաշտոցի անվան ավագ դպրոցին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի

	վիճակը), տեղակայման վայրը	կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Հողային հարթեցման աշխատանքներ: • Ցանկապատի մետաղական կանգնակների մոնտաժման աշխատանքներ: • Մետաղական իրանով և ցանցով ցանկապատների մոնտաժում: • Տարածքի բետոնյա հարթակների կառուցում: • Արհեստական խոտածածկի իրականացում: • Ֆուտբոլի և բասկետբոլի դաշտի, դարպասի, զամբյուղի փայտյա և մետաղական կոնստրուկցիաների մոնտաժում: • Ֆուտբոլի դաշտի պարագծով փայտյա և մետաղական երկրորդ ցանկապատի իրականացում: • Մանկական խաղահրապարակի հարթեցում և ավազապատում թեթև խարամով: • Տարատեսակ ճոճանակների, կառուսելների և սպորտային մարմնամարզական սարքավորումների մոնտաժում: • Խաղահրապարակին մոտեցնող աստիճանավանդակների և ալեաների կառուցում: • Արտաքին լուսավորության անցկացում ամբողջ տարածքի շրջակայքում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների

		նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 10՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 3-րդ թաղամասի 33 և 34 շենքերի հետնամասում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 3-րդ թաղամասի 33 և 34 շենքերի հետնամասում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** ● Հողային հարթեցման աշխատանքներ: ● Ցանկապատի մետաղական կանգնակների մոնտաժման աշխատանքներ: ● Մետաղական իրանով և ցանցով ցանկապատների մոնտաժում: ● Տարածքի բետոնյա հարթակների կառուցում: ● Արհեստական խոտածածկի իրականացում: ● Ֆուտբոլի և բասկետբոլի դաշտի, դարպասի, զամբյուղի փայտյա և մետաղական կոնստրուկցիաների մոնտաժում: ● Ֆուտբոլի դաշտի պարագծով փայտյա և մետաղական երկրորդ ցանկապատի իրականացում: ● Մանկական խաղահրապարակի հարթեցում և ավազապատում թեթև խարամով: ● Տարատեսակ ճոճանակների, կառուսելների և սպորտային մարմնամարզական սարքավորումների մոնտաժում: ● Խաղահրապարակին մոտեցնող աստիճանավանդակների և ալեաների կառուցում: ● Արտաքին լուսավորության անցկացում ամբողջ տարածքի շրջակայքում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝**

		- «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 12՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի թաղամասերը իրար կապող ներթաղամասային հետիոտնային անցումների վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի թաղամասերը իրար կապող ներթաղամասային հետիոտնային անցումների վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** • Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքում թվով 5 հետիոտնային անցումների (8-րդ թաղամասի 6-րդ շենքի հարակից տարածքից 7-րդ թաղամասի 14-րդ շենք տանող աստիճաններ, 8-րդ թաղամասի 21-րդ շենքից դեպի Խորենացի փողոց տանող աստիճաններ և արահետներ, 7-րդ

		թաղամասի 1-ին շենքից դեպի 7-րդ թաղամասի 5-րդ շենք տանող արահետ, 7-րդ թաղամասի 5-րդ շենքից դեպի Չարենցի փողոց տանող աստիճաններ, 5-րդ թաղամասի 9-րդ շենքից դեպի 10-րդ շենք տանող աստիճաններ և 3-րդ թաղամասի 32 և 33 շենքեր տանող հետիոտնային անցումներ և աստիճաններ) վերակառուցում: • Ուսումնասիրել տարածքները և ձեռք բերել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակված ինժեներական լուծումների տարբերակներ: • Նեկայացնել վերլուծական նյութեր՝ ծախսերի խոշորացված հաշվարկների այլընտրանքային լուծումների համադրման և նախատեսվող աշխատանքների հիմնավորման համար: • Հաշմանդամություն ունեցող անձանց և առհասարակ բնակչության համար մատչելիություն ապահովող միջոցառումներ՝ թեքահարթակներ, բազրիքներ, լուսավորություն, ցանկապատեր և այլն: • Արդիական էներգախնայող և անվտանգ լուսավորության համակարգի իրականացում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության

		10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 13՝ Չարենցավան համայնքի Ալափարս բնակավայրի պուրակի, խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Ալափարս բնակավայրի պուրակի, խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** ● Հողային հարթեցման աշխատանքներ: ● Ցանկապատի մետաղական կանգնակների մոնտաժման աշխատանքներ: ● Մետաղական իրանով և ցանցով ցանկապատների մոնտաժում: ● Տարածքի բետոնյա հարթակների կառուցում: ● Արհեստական խոտածածկի իրականացում: ● Ֆուտբոլի և բասկետբոլի դաշտի, դարպասի, զամբյուղի փայտյա և մետաղական կոնստրուկցիաների մոնտաժում: ● Ֆուտբոլի դաշտի պարագծով փայտյա և մետաղական երկրորդ ցանկապատի իրականացում: ● Մանկական խաղահրապարակի հարթեցում և ավազապատում թեթև խարամով: ● Տարատեսակ ճոճանակների, կառուսելների և սպորտային մարմնամարզական սարքավորումների մոնտաժում: ● Խաղահրապարակին մոտեցնող աստիճանավանդակների և ալեաների կառուցում: ● Արտաքին լուսավորության անցկացում ամբողջ տարածքի շրջակայքում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած

		ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական՝ փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 14՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 7-րդ թաղամասի 1-ին շենքի բակում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 7-րդ թաղամասի 1-ին շենքի բակում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** ● Հողային հարթեցման աշխատանքներ: ● Ցանկապատի մետաղական կանգնակների մոնտաժման աշխատանքներ: ● Մետաղական իրանով և ցանցով ցանկապատների մոնտաժում: ● Տարածքի բետոնյա հարթակների կառուցում: ● Արհեստական խոտածածկի իրականացում: ● Մանկական խաղահրապարակի հարթեցում և ավազապատում թեթև խարամով: ● Տարատեսակ ճոճանակների, կառուսելների և սպորտային մարմնամարզական սարքավորումների մոնտաժում: ● Խաղահրապարակին մոտեցնող աստիճանավանդակների և ալեաների կառուցում:

		• Արտաքին լուսավորության անցկացում ամբողջ տարածքի շրջակայքում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**

6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»)**, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 16՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 9-10ա շենքերի միջնամասում գտնվող խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	**Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը**	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 9-10ա շենքերի միջնամասում գտնվող խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ
2	**Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը**	**Նախատեսվում է՝** ● Հողային հարթեցման աշխատանքներ: ● Ցանկապատի մետաղական կանգնակների մոնտաժման աշխատանքներ: ● Մետաղական իրանով և ցանցով ցանկապատների մոնտաժում: ● Տարածքի բետոնյա հարթակների կառուցում: ● Արհեստական խոտածածկի իրականացում: ● Ֆուտբոլի և բասկետբոլի դաշտի, դարպասի, զամբյուղի փայտյա և մետաղական կոնստրուկցիաների մոնտաժում: ● Ֆուտբոլի դաշտի պարագծով փայտյա և մետաղական երկրորդ ցանկապատի իրականացում: ● Մանկական խաղահրապարակի հարթեցում և ավազապատում թեթև խարամով: ● Տարատեսակ ճոճանակների, կառուսելների և սպորտային մարմնամարզական սարքավորումների մոնտաժում: ● Խաղահրապարակին մոտեցնող աստիճանավանդակների և ալեաների կառուցում: ● Արտաքին լուսավորության անցկացում ամբողջ տարածքի շրջակայքում:
3	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.** - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ). - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները: **Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** - «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» ՀՀ օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:
4	**Նախագծման փուլերը**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և

		ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	**Նախագծի կազմը**	**«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.** 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն՝ ըստ անհրաժեշտության 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների՝ հայերեն և ռուսերեն լեզուներով, չորս օրինակից) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ ըստ անհրաժեշտության 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում)՝ ըստ անհրաժեշտության: **Համաձայնեցումներ** **Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:**
6	**Այլ պահանջներ**	**Փորձաքննություններ՝** 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):
7	**Նախագծի լրամշակում**	Ըստ անհրաժեշտության **(եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»),** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

«ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ»
Չարենցավանի համայնքապետարան
ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան
հրապարակ թիվ 1
ՀՀ ՖՆ ԳՎ
Հ/Հ 900132173015
ՀՎՀՀ 03022497

Համայնքի ղեկավար՝
Հ. Կ. Շահգալդյան

(ստորագրությունը)
Կ.Տ

«ԿԱՏԱՐՈՂ»
«ՔԱՂՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն,
Կ. Ոսկեհատի փողոց 74/21
«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1150006868468462
ՀՎՀՀ 08273953
էլ. հասցեն info@udp.am
հեռ. (+37494) 40-45-66

Տնօրեն՝ Վ. Մկրտչյան

(ստորագրությունը)
Կ.Տ

Հավելված թիվ 2
«08» 10 2025 թ. կնքված
«ՉՀ-ԲՄԽԱՇՁԲ-2025/6-1» ծածկագրով պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի														
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2025 թվականին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում											
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	71241200/13	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Թումանյան փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220000	220000	220000	220000
2	71241200/14	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Իսահակյան փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280000	280000	280000	280000
3	71241200/15	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Քոչարի փողոցի մայթերի բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220000	220000	220000	220000
4	71241200/16	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի հիսուն ամյակին նվիրված հուշակոթողի հարակից հանգստի գոտու բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	290000	290000	290000	290000
5	71241200/17	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 1, 2, 11, 12 շենքերին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման, շրջակա մայթերի և աստիճանների բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600000	600000	600000	600000

6	71241200/18	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 6-րդ թաղամասի 16 շենքին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	300000	300000	300000
7	71241200/19	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 8-րդ թաղամասի 20-25 շենքերի միջնամասում գտնվող խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	300000	300000	300000
8	71241200/20	Չարենցավան համայնքի գյուղական բնակավայրերի փողոցների, փակուղիների, խճուղիների արտաքին լուսավորության համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1200000	1200000	1200000	1200000
9	71241200/21	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Մեսրոպ Մաշտոցի անվան ավագ դպրոցին հարակից խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	400000	400000	400000
10	71241200/22	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 3-րդ թաղամասի 33 և 34 շենքերի հետնամասում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500000	500000	500000	500000
12	71241200/24	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի թաղամասերը իրար կապող ներթաղամասային հետիոտնային անցումների վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	400000	400000	400000
13	71241200/25	Չարենցավան համայնքի Ալափարս բնակավայրի պուրակի, խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	300000	300000	300000

14	71241200/26	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 7-րդ թաղամասի 1-ին շենքի բակում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	300000	300000	300000
16	71241200/28	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 9-10ա շենքերի միջնամասում գտնվող խաղահրապարակի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	300000	300000	300000

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով՝ ըստ փաստացի կատարված աշխատանքների (եթե փորձաքննության արդյունքներով տրվել է դրական եզրակացություն):

«ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ»
Չարենցավանի համայնքապետարան
ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան
հրապարակ թիվ 1
ՀՀ ՖՆ ԳՎ
Հ/Հ 900132173015
ՀՎՀՀ 03022497

Համայնքի ղեկավար՝
Հ. Կ. Շահգալդյան

(ստորագրությունը)
Կ.Տ

«ԿԱՏԱՐՈՂ»
«ՔԱՂԾԻՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն,
Կ. Ուլնեցու փողոց 74/21
«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1150006868468462
ՀՎՀՀ 08273953
էլ. հասցեն info@udp.am
հեռ. (+37494) 40-45-66

Տնօրեն՝ Վ. Մկրտչյան

(ստորագրությունը)
Կ.Տ

Հավելված 3
« » 20 թ. կնքված
ծածկագրով պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ	Պատվիրատու
_____	_____
_____	_____
գտնվելու վայրը _____	գտնվելու վայրը _____
հհ _____	հհ_____
հվհհ _____	հվհհ_____

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝
_____

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «____» «_____» 20 թ.
Պայմանագրի համարը՝ _____
Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N ___ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.
Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	Կատարված աշխատանքների							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց	Աշխատանքը ընդունեց
_____	_____
ստորագրություն	ստորագրություն
_____	_____
ազգանուն, անուն	ազգանուն, անուն
Կ.Տ.	Կ.Տ.

Հավելված 3.1
« » 20 թ. կնքված
ծածկագրով պայմանագրի

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____-ի
Պատվիրատուի անունը Կատարողի անունը
(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. _____ -ին կնքված N _____
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը
գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. _____-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

_____
ազգանուն, անուն

_____
ստորագրություն

Ընդունեց
հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

_____
ազգանուն, անուն

_____
ստորագրություն

Հավելված N 4
« » 20 թ. կնքված
ծածկագրով պայմանագրի

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

_____ հայտնում է, որ .
ֆինանսական գործակալի անվանումը

1. _____-ի և _____-ի միջև «--» 20 թ. կնքված
պատվիրատուի անվանումը կատարողի անվանումը

«---------/---------» ծածկագրով պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) շրջանակում իր և

_____-ի միջև «--» 20 թ-ին կնքվել է «----------» ծածկագրով ֆակտորինգի
կատարողի անվանումը
պայմանագիրը,

2. համաձայն է Պայմանագրի 7.12 կետով սահմանված պահանջներին:

_____ _____
ֆինանսական գործակալի անվանումը (ղեկավարի պաշտոնը, անուն ազգանունը) ստորագրությունը

Կ. Տ. (առկայության դեպքում)

«--» 20 թ.